

NOVA LEGAL

Servicios Legales

Sobre nosotros

Ofrecemos asesoría y representación legal en arrendamiento, y incluyendo la elaboración de contratos, prevención de riesgos atención incumplimientos, falta inmediata ante de pago y recuperación de inmuebles.



Nuestra Misión

Brindar servicios jurídicos especializados en protección de arrendamiento ofreciendo asesoría clara, de manera pronta, preventiva y estratégica.

Nuestra Visión

Ser un despacho jurídico líder y referente en materia de protección de arrendamiento, reconocido por brindar soluciones legales preventivas, confiables y eficaces, que garanticen la seguridad patrimonial de nuestros clientes.



Nuestras Coberturas

Cobertura Plata

Protección Jurídica Básica

- Asesoría jurídica especializada
Durante toda la relación contractual.
- Seguimiento legal personalizado
Para la prevención y atención de conflictos.
- Estrategias preventivas
Orientadas a reducir riesgos durante el arrendamiento.
- Gestión de negociaciones
Incluyendo requerimientos formales de pago ante incumplimientos.
- Representación legal
Para la recuperación judicial de la posesión del inmueble.



Nuestras Coberturas

Cobertura Oro

Protección Jurídica Ampliada

- Investigación patrimonial y jurídica
Análisis exhaustivo de las partes involucradas.
- Análisis del inmueble en garantía
Verificación de su situación jurídica, registral y patrimonial.
- Cobro de rentas vencidas
Acciones judiciales orientadas a recuperar las cantidades adeudadas.
- Cumplimiento de obligaciones contractuales
Acciones legales para exigir el cumplimiento de lo pactado.
- Recuperación judicial del inmueble
Representación legal para recuperar la posesión del inmueble.
- Ejecución de garantías
Cuando legalmente resulte procedente.



Nuestras Coberturas

Cobertura Platino

Protección Jurídica con Mediación Privada

- Mediación privada certificada
Intervención de un Mediador Privado Certificado.
- Formalización del convenio
Elaboración y formalización del convenio correspondiente.
- Inscripción ante el Centro de Justicia Alternativa
Registro ante el Poder Judicial competente.
- Eficacia jurídica del convenio
La inscripción le confiere el carácter de cosa juzgada, con la misma eficacia jurídica que una sentencia firme.
- Ejecución directa ante el juez
Permite promover directamente su ejecución en caso de incumplimiento.
- Reducción de tiempos procesales
Facilita la recuperación del inmueble y el cumplimiento de las obligaciones pactadas.



Nuestras Coberturas

Cobertura Diamante

Protección Jurídica Integral con Cobertura de Rentas

- Cobertura de rentas vencidas
Hasta 3 meses de rentas, sujeto a los términos, condiciones y políticas de aceptación de la aseguradora.
- Cobro judicial de rentas
Acciones legales para recuperar las rentas vencidas.
- Ejecución de pagarés
Ejecución judicial de pagarés y demás títulos de crédito otorgados como garantía.
- Recuperación judicial del inmueble
Acciones legales para recuperar la posesión del inmueble.
- Seguimiento integral
Acompañamiento durante el procedimiento hasta su total conclusión.
- Protección patrimonial integral
Combinación de mecanismos de aseguramiento financiero y estrategia jurídica especializada.



Nuestro proceso



01 Recolección

- Recepción de documentación requerida.
- Integración de expediente físico y/o digital



02 Investigación

- Perfilamiento de los prospectos.
- Validación de solvencia económica.
- Investigación de antecedentes legales



03 Documentos

- Elaboración de contrato de arrendamiento.
- Elaboración de pagarés.



04 Firma de contrato

- Acudimos a la firma de manera presencial.
- Firma electrónica.

Riesgos del arrendador

Incumplimientos

- Falta de pago de renta.
- Pagos atrasados o incompletos.
- Servicios no pagados (agua, luz, gas, internet)



Problemas de Posesión

- Abandono del inmueble.
- Negativa a desocupar al término del contrato.



Uso Indebido

- Daños al inmueble.
- Modificaciones sin autorización.
- Uso distinto al pactado.
- Subarrendamiento no autorizado.



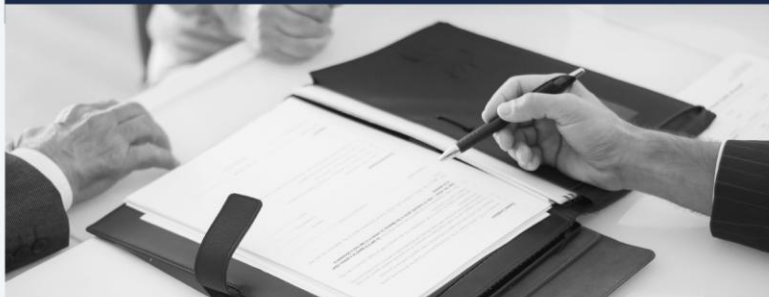
Conflictos Legales

- Incumplimiento de cláusulas contractuales.
- Actividades ilícitas dentro del inmueble.
- Extinción de dominio.

Beneficios de contratar nuestro servicio

Prevención de riesgos legales

Protegemos tu patrimonio desde el inicio con contratos y procesos jurídicos seguros.



Asesoría jurídica permanente

Te acompañamos durante todo el arrendamiento para resolver dudas y prevenir conflictos.



Atención y solución de conflictos

Actuamos de inmediato ante incumplimientos, gestionando soluciones legales eficaces.



Seguridad patrimonial

Defendemos tu inmueble y tus derechos con respaldo jurídico especializado.



